

OBJETIVO

Experimentar herramientas, metodología, normas y lineamientos de valuación inmobiliaria fundamentados en el marco jurídico-administrativo vigente, para que elabore valuaciones de inmuebles de manera justa.

DIRIGIDO A

Egresados de la carrera de Arquitectura e Ingenierías y personas interesadas en valuación de inmuebles en la Ciudad de México.

FUNDAMENTACIÓN

Ante una urgente necesidad y la limitada oferta académica en la materia de este diplomado, la UNAM, FES Aragón y la Carrera de Arquitectura, ofrece la formación, actualización y profundización de conocimientos con temática en valuación de inmuebles en la ciudad de México, además de ofrecer apoyo con académicos profesionales calificados y especializados en ello. Busca integrar a profesionistas de las diferentes áreas del conocimiento a fin de tener una integración a la práctica valuatoria a nivel nacional generando los cambios necesarios para construir una actividad profesional digna y redituable.

NOTA: REVISAR EN SU JEFATURA DE CARRERA LA VALIDACIÓN DE OPCIÓN DE TITULACIÓN

DIRECTORIO FES ARAGÓN

Mtra. Araceli Romo Cabrera
Directora

Mtro. Manuel Silva Sánchez
Secretario General

Ing. Alexis Sampedro Pinto
Secretario Académico

Mtro. Juan Carlos Ortiz León
Secretario Administrativo

Mtro. Arturo Sámano Coronel
**Jefe de la División de Universidad Abierta,
Continua y a Distancia**

Mtro. Miguel Ángel del Río del Valle
Jefe de la División de Humanidades y Artes

Dra. Abril López Villeda
Jefa de la Carrera de Arquitectura

Mtra. en A. Isabel Chávez Hernández
Jefe de Educación Continua

RESPONSABLE ACADÉMICO
Lic. Rafael Galván Tejada

DURACIÓN
250 h

HORARIO
Sábados de 9:00 a 14:00 h
y sesiones a distancia

SEDE
CACP los Galeana

MODALIDAD
Semipresencial

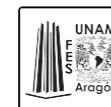


DIPLOMADO

Con opción a titulación

Valuación de inmuebles en la Ciudad de México

“Educación para toda la vida”



Informes e Inscripciones

CACP los Galeana, Av. Francisco Morazán #110 col. La pradera, alcaldía GAM, Tel.
2158-7777 y 2651-7897, 2651-7897
<https://cedco.aragon.unam.mx/sigedco/eventos/CEDCO/>

ESTRUCTURA MODULAR

I. INTRODUCCIÓN AL EJERCICIO DE LA VALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

- Antecedentes de la actividad valuatoria.
- Principios de la valuación de inmuebles.
- El marco jurídico en la valuación.
- Criterios y desarrollo del enfoque de costos, ingresos y mercado.
- Mercado inmobiliario en la valuación.
- La conclusión del avalúo.
- La estrategia en el mercado inmobiliario.

Duración: 30 horas.

II. CIUDAD Y LA PLANEACIÓN URBANA Y AMBIENTAL

- Planeación del desarrollo urbano en México.
- Marco jurídico: federal, estatal y municipal.
- Normativa urbana y ambiental.
- Sistema nacional de Planeación del Desarrollo Urbano.
- Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- Programas de Ordenamiento Ecológico.

Duración: 30 horas.

III. REVISIÓN DE EDIFICACIONES

- Definición y tipos de edificaciones.
- Normatividad.
- Funciones y alcances del responsable(s).
- Contratos.
- Honorarios, informes y reportes.
- Formatos de seguimiento y control de revisión.

Duración: 30 horas.

IV. SISTEMATIZACIÓN DIGITAL

- Hoja de cálculo: fórmulas, celdas y referencia.
- Diseño y Aplicación de la hoja de cálculo en la valuación.
- Presentación y verificación de formatos de valuación.
- Caso práctico.

Duración: 30 horas.

V. PROYECTOS SUSTENTABLES Y CONSIDERACIONES EN LA VALUACIÓN

- Sustentabilidad.
- Arquitectura sustentable en México.
- Ciclo de vida de los materiales.
- Certificación.
- Aplicación de vidrio en inmuebles.
- Impacto en el costo los inmuebles.

Duración: 30 horas.

VI. LA PLANEACIÓN Y OPERACIÓN URBANA

- Estructura y contenido de los Programas de Desarrollo Urbano.
- Diagnóstico urbano.
- Medio Social.
- Medio Urbano.
- Evaluación técnica urbano-ambiental.
- Aplicación en proyectos.

Duración: 15 horas.

VII. ANÁLISIS DE COSTOS EN LA VALUACIÓN DE INMUEBLES

- Catálogo de conceptos.
- Agrupamiento por partidas.
- Integración de presupuestos.
- Configuración de indirectos y utilidad.
- Integración de carpeta de evidencias.
- Organización digital de productos.

Duración: 30 horas.

VIII. PROCESO VALUATORIO DE BIENES INMUEBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO

- El avalúo en la Ciudad de México.
- Tipo de terrenos.
- Tipo de inmuebles.
- Instalaciones especiales, obras complementarias y amenidades.
- Estimación de valor.
- Avalúo catastral.
- Avalúo comercial.
- Avalúo final.

Duración: 40 horas.